



Exposé

Falkenstein Lochsteinweg, Gartenland

Gegenstand:	Pachtgarten
Nutzung:	Garten/Erholung
Lage:	Flurstück 1302 Gemarkung Falkenstein
Größe:	952 m ²
Verpächter:	Stadt Falkenstein
Pachtbeginn:	schnellstmöglich
Besichtigungstermin:	nach Absprache (Papaja.baumamt@stadt-falkenstein.de)

Bei dem Pachtgegenstand handelt es sich um ein Erholungsgrundstück, gelegen an dem Lochsteinweg.

Es handelt sich ausdrücklich nicht um ein Grundstück innerhalb eines Kleingartenvereins.

Aufbauten: Das Grundstück befindet sich im Außenbereich
Gartenlaube (sanierungsbedürftig)
Doppelgarage
Grundstück stark verwildert

Die Aufbauten sind Bestandteil des Pachtgegenstandes. Durch den Pächter erfolgt die Übernahme der laufenden Unterhaltungskosten für die Gebäude und Anlagen während des Pachtzeitraumes.

Medien: Strom ist anliegend

Jahrespacht: Nach Angebot, mindestens 285 €/Jahr

Nebenkosten: Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Strom nach Verbrauch

Angebotsabgabe:

Bitte richten Sie ihr schriftliches, prüfbares, verbindliches Angebot unter Angabe Ihres Namens, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer bis 31.07.2024 an die Stadt Falkenstein-Abteilung Liegenschaften.

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Liegenschaften
Herr Papaja
Willy-Rudert-Platz 1
08223 Falkenstein/Vogtl.
Tel.: 03745/741-615
Mail: papaja.bauamt@stadt-falkenstein.de