

EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021-2027

Gebietsbezogenes Integriertes Handlungskonzept „Besser Leben im Karree“ Falkenstein/Vogtl.



ÜBERSICHTSKARTE MIT GEBIETSGRENZEN UND GEPLANTEN PROJEKTEN



- 1.1** Sport frei! - CO₂ frei! - Energetische Sanierung des Sportlerheims
- 2.1** Zurück zur Natur - Rückbau Tennisanlage
- 2.2** Wasser Marsch! Verbesserung der Wasserqualität des renaturierten Freibades inkl. Zisterne
- 3.1** Begegnung mit Spass! Neugestaltung des Außenbereichs des Begegnungszentrums/ Oberschule
- 3.2** Anpiff! Sanierung des Kunstrasenplatzes
- 3.3** #onthebeachsideoflife - Beachvolleyball für Falkenstein
- 3.4** Spiel, Satz, Sieg! Neubau von 2 Tennisplätzen mit Beleuchtung
- 3.5** Dabei sein für alle! Barrierearmer Weg im Sport- und Freizeitkomplex
- 3.6** Roll on! Bau einer Roller- und Skaterbahn
- 3.7** Spielen ist gesund! Neugestaltung Spielplatz Melanchthonstraße
- 3.8** Tue Gutes und rede darüber - Programmbegleitung und Öffentlichkeitsarbeit

Reduzierung des CO₂ Ausstoßes

- Reduzierung der verkehrsbedingten CO₂ Emissionen, Unterstützung umweltfreundlicher Verkehrsformen

Verbesserung der Stadtökologie

- Klimaanpassung, Entgegenwirken von Überhitzungstendenzen, Beseitigung von Wärmeinseln
- Nutzbarmachung brachliegender bzw. nicht nutzbarer Flächen zur Herstellung grüner und blauer Infrastruktur
- Erhöhung der Biodiversität
- Verbesserung der Energieeffizienz öffentlich zugänglicher Gebiete
- Ausbau/Nutzung regenerativer Energien
- energieeffiziente Wärme- und Kälteversorgung

Wirtschaftliche und soziale Belebung; Steigerung der Lebensqualität

- Überwindung der demografischen und sozialen Defizite, Förderung der Inklusion aller Bevölkerungsgruppen
- Belebung der lokalen Wirtschaft und des Geschäftsumfeldes
- Gestaltung öffentlicher Räume
- Reduzierung von Barrieren und Gefahrenstellen
- Einrichtung öffentlich zugänglicher digitaler Angebote

Baubeginn Ende 2024
mit 3.1 + 3.2

geplante Fertigstellung Ende 2027

Maximale Höhe der Zuwendung ~ 2,88 Mio €

Ausgaben für geplante Projekte ~ 3,84 Mio €

Fördersatz 75%

Eigenanteil ~ 960.000 €

Europa fördert Sachsen – Falkenstein/Vogtl. ist dabei!

Die Europäische Union und der Freistaat Sachsen stellen der Stadt Falkenstein/Vogtl. bis 2027 Fördermittel im Programm EFRE (Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung) in Höhe von rund 2,88 Millionen Euro zur Verfügung. Das europäische Fördergebiet erstreckt sich über die erweiterte Innenstadt. Die geplanten Maßnahmen sind 3 Handlungsfeldern zuzuordnen.



EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021-2027

Gebietsbezogenes Integriertes Handlungskonzept „Besser Leben im Karree“ Falkenstein/Vogtl.



HANDLUNGSFELD 1: Reduzierung des CO₂ Ausstoßes

1.1 Sport frei CO₂ frei Energetische Sanierung des Sportlerheims



Ziele des Einzelvorhabens

- Reduzierung des CO₂ Ausstoßes durch die energetische Komplettsanierung des Sportlerheims
- Erhöhung der Energieeffizienz

Vorhabensbeschreibung

Das vorhandene Sportlerheim wird durch eine Vielzahl von Vereinen genutzt und steht auch den Anwohnern der Stadt Falkenstein/Vogtl. für deren Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Das Gebäude weist jedoch in energetischer Hinsicht erhebliche Mängel auf, so dass eine energetische Komplettsanierung geplant ist. Im Rahmen dieser wird die vorhandene Fassade durch ein WDVS-System gedämmt, die Beleuchtung und die Lüftungsanlage erneuert. Weiterhin wird die Heizungsertüchtigung mittels Luftwärmepumpe vorgesehen, der Sockel abgedichtet, die Fenster energetisch erneuert sowie die obere Decke gedämmt.



HANDLUNGSFELD 2: Stadtökologie

1.1 Zurück zur Natur - Rückbau Tennisanlage



Ziele des Einzelvorhabens

- Renaturierung der Tennisanlage
- Erhöhung des Anteils an Grünflächen mit Aufenthaltsqualität für alle Bewohner des Gebietes

Vorhabensbeschreibung

Die 1992 am „Sport- und Freizeitpark Falkenstein“ im Bereich des ehemaligen Freibades errichteten drei Tennisplätze sind nur noch stark eingeschränkt nutzbar. Bei zwei Plätzen ist außer dem üblichen Verschleiß durch große Wurzeln der umliegend stehenden Bäume, die Spielfläche sehr uneben und unfallträchtig. Der Spielbetrieb wird dadurch stark eingeschränkt. Der dritte Platz kann aufgrund von stehendem Wasser und Bewuchs nicht mehr genutzt werden. Die Tennisanlage wurde im Sportstättenentwicklungskonzept mit der Note 3 bewertet. Im Rahmen einer Variantenuntersuchung wurde die Sanierung der bestehenden Tennisanlage ausgeschlossen. So dass folgende Maßnahmen geplant sind:

- Rückbau der drei nicht mehr nutzbaren Tennisplätze
- Renaturierung des Bereiches, Gestaltung einer Grünfläche
- Im Rahmen der Weiterentwicklung wird auf einem Teil der Anlage eine Skaterbahn errichtet



HANDLUNGSFELD 2: Stadtökologie

1.2 Wasser Marsch! Verbesserung der Wasserqualität des renaturierten Freibades incl. Zisterne



Ziele des Einzelvorhabens

- Verbesserung der Wasserqualität im renaturierten Freibad
- Anpassung an die Folgen des Klimawandels
- Erhöhung des Anteils an Park- und Freizeitflächen mit Aufenthaltsqualität für alle Bewohner des Gebietes

Vorhabensbeschreibung

Das Gelände des ehem. Freibades wurde 2008 renaturiert und ein Badeteich angelegt. Im Jahr 2015 wurde mit dem Anlegen eines Spiel- und Matschplatzes das Gelände komplettiert. Der Badeteich wird besonders gern von Familien mit Kleinkindern genutzt, da der Uferbereich sehr flach gestaltet wurde. Nach 15 Jahren Nutzungsdauer ist der vorhandene Unterbau (Kies/Vlies/Folie) jedoch inzwischen stark zerschlagen und in weiten Teilen undicht. Zudem ist aufgrund der zunehmenden Trockenperioden die ausreichende Wasserzuführung über das bisherige Bewässerungssystem nicht mehr gewährleistet. Fehlender Wasseraustausch, ungehemmte Sonneneinstrahlung und hohe Temperaturen führen im Sommer häufig zu Bewuchs mit gesundheitsschädlichen Algen, so dass die Anlage in den Sommermonaten zeitweise gesperrt werden muss. Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Austausch von Kies, Vlies und Folie
- Bau einer Regenwasserzisterne oder Nutzung des Grundwassers mittels Errichtung von Tiefbrunnen (Variantenuntersuchung im Rahmen Vorplanung)



EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021-2027

Gebietsbezogenes Integriertes Handlungskonzept „Besser Leben im Karree“ Falkenstein/Vogtl.



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.1 Begegnung mit Spass! Neugestaltung des Außenbereichs des Begegnungszentrums/ Oberschule



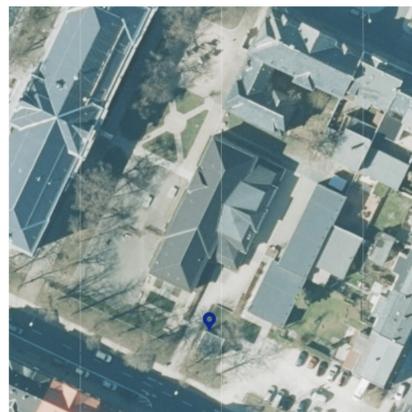
Ziele des Einzelvorhabens:

- Verbesserung des Betreuungs- und Freizeitangebotes für alle Nutzer des Begegnungszentrums und für die Allgemeinheit
- zielgruppengerechte Gestaltung
- Verbesserung der integrativen Angebote für Kinder und Jugendliche

Vorhabensbeschreibung

Das Begegnungszentrum in Falkenstein ist ein wichtiger Bestandteil der informellen Kinder- und Jugendarbeit und Projektort eines bedeutenden ESF-Vorhabens. Auf Basis einer Ideensammlung der Kinder und Jugendlichen soll der Außenbereich zielgruppengerecht aufgewertet werden. Die Teilnehmer an der Jugendbeteiligung hatten sehr genaue Vorstellungen, wie ihr Bereich künftig aussehen soll. Geplant sind deshalb:

- Gestaltung zweier Multifunktionsbereiche für Fußball und Basketball incl. Ballfanggitter u. Geländeausgleich
- Beschattung des Sitzplatzrondells (Errichtung einer Pergola)
- Bau einer Kletterwand und bodengleiches Trampolin, Aufwertung und Beschattung der Tischtennisplatten
- Aufwertung der bestehenden Gestaltungselemente unter Verwendung umweltschonender Materialien



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.2 Anpfiß! Sanierung des Kunstrasenplatzes



Ziele des Einzelvorhabens

- Verbesserung des Freizeitangebotes für Breitensportler
- Wiedernutzbarmachen der Sportstätte
- Verbesserung der integrativen Angebote für Kinder und Jugendliche

Vorhabensbeschreibung

Südlich des Allwetterplatzes liegt der Großfeld-Kunstrasenplatz, der 1998 errichtet wurde und damit die übliche Nutzungsdauer von 15 Jahren lange überschritten hat. Das zeigt sich am Zustand der Kunstrasenfasern. Diese sind stark abgepielt und haben kaum noch Elastizität. An mehreren Stellen musste der Rasen bereits ausgebessert werden. Das Bespielen des Platzes ist nur noch mit großen Einschränkungen möglich. Im Sportstättenentwicklungskonzept erhielt der Platz die Note 3. Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Erneuerung Kunstrasenplatz inkl. Umbau Flutlichtanlage auf LED



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.3 #onthebeachsideofflife Beachvolleyball für Falkenstein



Ziele des Einzelvorhabens

- Verbesserung des Freizeit- und Sportangebotes für alle Einwohner
- Schaffung eines Beachvolleyballfeldes in der Nachbarschaft des renaturierten Freibades
- Verbesserung der integrativen Angebote

Vorhabensbeschreibung

Der Bereich zwischen Sportplatz und renaturiertem Freibad soll aufgewertet und zur Verbesserung der sportlichen Freizeitangebote mit einem Beachvolleyballplatz versehen werden. Durch die unmittelbare Nähe zum Sport- und Freizeitpark wird so eine weitere Möglichkeit zur qualifizierten Freizeitgestaltung besonders für Jugendliche geschaffen. Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Bodenaushub im Mittel bis 50 cm
- Geländeanpassung/Planie der Beachvolleyballplatzfläche
- Einbau Drainage falls erforderlich, ggf. Kiessickerschicht
- Einbau Sandschicht (mind. 40 cm) sowie Netzanlage
- Prüfen der Möglichkeit der Regenrückhaltung/Wasseranschluss zur Sandbefeuchtung in Trockenperioden



EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021-2027

Gebietsbezogenes Integriertes Handlungskonzept „Besser Leben im Karree“ Falkenstein/Vogtl.



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.4 Spiel, Satz, Sieg! Neubau von 2 Tennisplätzen mit Beleuchtung



Ziele des Einzelvorhabens:

- Verbesserung der Freizeit- und Sportangebote
- Wecken des Interesses speziell von Kindern, Jugendlichen und Besuchern des nahen Begegnungszentrums, aber auch der Allgemeinheit für eine neue Sportart
- Verbesserung der integrativen und qualifizierten Freizeitangebote für alle Einwohner

Vorhabensbeschreibung

Der Allwetterplatz, der im Sportstättenentwicklungskonzept mit Note 3 bewertet wurde, diente ursprünglich für verschiedene Ballsportarten. Aufgrund seines schlechten Zustandes und weil er häufig unter Wasser steht, wird er kaum noch genutzt. Um diesen Platz wieder zu nutzen und gleichzeitig eine Lösung für die unbespielbaren Tennisplätze (vgl. Projekt 2.1) zu finden, entschieden sich die Akteure, an der Stelle des Allwetterplatzes zwei neue Tennisplätze zu schaffen.

Dazu sind notwendig:

- Baugrundverbesserung und Trockenlegung des vorhandenen Platzes mittels Drainage
- Umbau Allwetterplatz zu einer Tennis-Doppelanlage
- Anpassung Flutlichtanlage an die Platzgröße und Umrüstung auf LED



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.5 Dabei sein für alle! Barrierearmer Weg im Sport- und Freizeitkomplex



Ziele des Einzelvorhabens

- Schaffung eines barrierearmen Zugangs zum Gelände des renaturierten Freibades
- Verbesserung der Teilhabe für Menschen mit körperlichen Einschränkungen
- Verbesserung der Teilhabe von Familien mit Kleinkindern

Vorhabensbeschreibung

Auf Basis einer Idee aus der Bürgerbeteiligung soll der Weg, der den Jahnplatz mit dem renaturierten Freibad verbindet so gestaltet werden, dass auch Menschen mit Rollatoren oder Rollstühlen bzw. Kinderwagen das Gelände gut erreichen können. So nutzen beispielsweise Patienten das Gelände für ihren Rehasport.

Derzeit ist der Weg mit einer Schotterdecke, teilweise Asphaltflicken und vielen Schlaglöchern versehen.

Nach Abschluss aller Maßnahmen im Bereich des Sport- und Freizeitkomplexes wird die vorhandene Tragschicht ertüchtigt und mit einem Asphaltbelag versehen. Die Entwässerung erfolgt in Seitengräben mit Anbindung an die vorhandene Abwasserleitung.



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.6 Roll on! Bau einer Roller- und Skaterbahn



Ziele des Einzelvorhabens

- Verbessern des qualifizierten Freizeitangebotes für Jugendliche
- Verringern des Konfliktpotenzials zwischen Jugendlichen und Anwohnern

Vorhabensbeschreibung

Aus der durchgeführten Akteursbeteiligung ging hervor, dass den Jugendlichen ein Ort fehlt an dem sie sich treffen, austauschen und gemeinsam Spass bei ihrem Sport finden können. Bis jetzt skaten und rollen die Kinder und Jugendlichen vor allem auf den Straßen und Plätzen, was großes Konfliktpotenzial birgt.

Durch die Gestaltung einer Roller- und Skaterbahn wird zum einen diese Konfliktquelle beseitigt und zum anderen die zurückgebaute Fläche der Tennisplätze nachgenutzt. Geplant ist, Half- und Quarterpipes, ein paar Banks und Rails zum Parcours zu verbinden. Für die genaue Gestaltung der Anlage ist weiterhin die Beteiligung der Jugendlichen geplant.

Durch die Einbindung der Akteure von Beginn an werden Akzeptanz und Identifikation mit dem Projekt erhöht und möglichem Vandalismus vorgebeugt.



EFRE Europäischer Fonds für regionale Entwicklung 2021-2027

Gebietsbezogenes Integriertes Handlungskonzept „Besser Leben im Karree“ Falkenstein/Vogtl.



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.7 Spielen ist gesund! Neugestaltung Spielplatz Melanchthonstraße



Ziele des Einzelvorhabens:

- Verbesserung des wohnortnahen Freizeitangebotes für Kleinkinder und Kinder
- Schaffen von Möglichkeiten des Austauschs von Eltern und jungen Familien
- Aufwertung des Wohnumfeldes

Vorhabensbeschreibung

Im Bereich der Melanchthonstraße liegt der einzige Spielplatz für das Karree Unterstadt. Im Rahmen der Akteursbeteiligung wurde für die dringend erforderliche Aufwertung des Spielplatzes gestimmt. Der Spielplatz befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Zum Teil sind die Spielgeräte nicht mehr nutzbar, außerdem ist die Abgrenzung des Spielplatzes zur südlichen Nachbarbebauung kaum noch vorhanden.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Sicherung der Abgrenzung zur südlichen Nachbarbebauung mittels Winkelstützelementen aufgrund des Geländesprungs sowie Absturzsicherung durch einen Zaun
- Errichtung neuer Spielelemente für Kleinkinder und Kinder bis 12 Jahren
- Bau von Sitzplätzen für Eltern, Erzieher, Geschwister



HANDLUNGSFELD 3: Wirtschaftliche und Soziale Belebung

3.8 Tue Gutes und rede darüber - Programmbegleitung und Öffentlichkeitsarbeit



Ziele des Einzelvorhabens

- Effiziente Umsetzung der geplanten Einzelmaßnahmen und Begleitung der Gesamtmaßnahme
- Evaluierung des Berichtswesens zur Gesamtmaßnahme
- Information der Öffentlichkeit zum Stand der EFRE-Maßnahmen
- Durchführung von weiteren Beteiligungsverfahren

Vorhabensbeschreibung

Öffentlichkeitsarbeit

Ziel der Öffentlichkeitsarbeit ist es, über die Inhalte, Ziele und Ergebnisse des EFRE-Programmes sowie der entsprechenden Einzelmaßnahmen und deren Umsetzung in der Öffentlichkeit zu informieren. Geplant sind innerhalb der Öffentlichkeitsarbeit eine Internetpräsenz zu dem EFRE-Programm mit Darstellung der Einzelmaßnahmen und deren aktuellen Umsetzungsstand, die Erstellung von Informationsmaterial wie Flyern, redaktionelle Beiträge, Gestaltungswettbewerbe, Bürgerbeteiligungen, Workshops sowie Informationsveranstaltungen.



Programmbegleitung

Zur Umsetzung des GIHKs wird die Stadt Falkenstein/Vogtl. eine geeignete Firma mit der Programmbegleitung beauftragen. Diese umfasst dabei folgende Leistungen:

- Gesamtkoordination des EFRE-Programmes gemeinsam mit der Stadt und dem Fördermittelgeber
- die Vorbereitung und Umsetzung der Einzelprojekte hinsichtlich Antragstellung, Kostenplanung, terminliche Abläufe, Klärung von Rahmenbedingungen, Projektbetreuung und -durchführung sowie Abrechnung und Erstellung der Einzelverwendungsnachweise
- Akquisition, Begleitung und Unterstützung von externen Projektbeteiligten und -trägern sowie Mitwirkung bei der Berichterstattung gegenüber dem Zuwendungsgeber
- Abrechnung der Gesamtmaßnahme

