Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie ganz herzlich zur 25. Tagung des Stadtrates der Stadt Falkenstein/Vogtl.

am **Donnerstag, den 8. Oktober 2026, um 18.00 Uhr**
in den Ratssaal des Rathauses der Stadt Falkenstein/Vogtl.,
Willy-Rudert-Platz 1, 08223 Falkenstein/Vogtl.

einladen.

Ich schlage folgende Tagesordnung vor:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
   Hinweis: Etwaige Frist- oder Formfehler der Ladung gelten als geheilt, wenn diese nicht spätestens vor Eintritt in die Tagesordnung geltend gemacht werden.

3. Feststellung der Anwesenheit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen

4. Feststellung der Beschlussfähigkeit

5. Bestätigung der Tagesordnung

6. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

7. Einwohnerfragestunde

8. Protokollbestätigung öffentlicher Teil vom 27.08.2026
8.1. Aussprache
8.2. Beschlussfassung

9. Vergabe von Bauleistungen – Brachen Revitalisierung Abbruch Gebäude Friedrich-Engels-Straße 13
9.1. Aussprache
9.2. Beschlussfassung

10. Änderung Gemeinschaftsvereinbarung der Verwaltungsgemeinschaft mit den Gemeinden Neustadt/Vogtl. und Grünbach
10.1. Aussprache
10.2. Beschlussfassung

11. Finanzangelegenheiten – Information Auswertung Haushalt Stadt Falkenstein/Vogtl. per 30.06.2026 inkl. Auswertung Tiergarten
11.1. Aussprache

12. Finanzangelegenheit – Beschluss zur Finanzierung des Fördervorhaben Luchsland im Tiergarten Falkenstein
12.1. Aussprache
12.2. Beschlussfassung

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Willy-Rudert-Platz 1
08223 Falkenstein/Vogtl.
Tel. 03745 741-0
Fax: 03745 741-700

E-Mail:
buergermeisteramt@stadt-falkenstein.de
E-Mail-Rechnungseingang:
rechnung-falkenstein@stadt-falkenstein.de

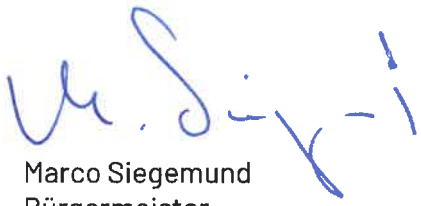
IBAN:
DE43 8705 8000 3570 0049 87
WELADED1PLX
Sparkasse Vogtland
Steuernummer: 223/149/00352

13. Finanzangelegenheit – Festlegung Entgelt Nutzung Kunstrasenplatz am Sport- und Freizeitpark
13.1. Aussprache
13.2. Beschlussfassung

14. Finanzangelegenheit – Annahme von Spenden
14.1. Aussprache
14.2. Beschlussfassung

15. Eingänge und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen



Marco Siegemund
Bürgermeister

Falkenstein/Vogtl., den 01.10.2026

Hinweis: Die zur Sitzung notwendigen Unterlagen stehen den Stadträten im digitalen Sitzungsdienst zur Verfügung.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Vergabe von Bauleistungen
Brachen Revitalisierung Abbruch Gebäude Friedrich- Engels- Straße 13

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für Abbruch und Revitalisierung inkl. Giebelsicherung des Wohn- und Geschäftshauses Friedrich-Engels-Straße 13 in Höhe von 357.892,81 € an die Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach, Talsperrenstraße 4, 08606 Oelsnitz. Für das Haushaltsjahr 2026 entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 40.000 €, die durch Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die dann noch notwendigen Mittel in der Haushaltsplanung 2027 verbindlich zu berücksichtigen.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	08.10.2026	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschafts-ausschuss									

Marco Siegemund
Bürgermeister

Sachverhalt
Das seit vielen Jahren leerstehende Wohn- und Geschäftshaus Friedrich- Engels- Straße 13 ist durch jahrelange Einregnungsschäden in nahezu allen Teilbereichen vom Dach bis zum Keller geschädigt.

- Die Dacheindeckung ist stark schadhaft und in Teilen nicht mehr vorhanden.
- Die Dachkonstruktion und Holzdecken sind durch das eindringende Regenwasser in Teilbereichen bereits eingestürzt und durch holzzerstörende Pilze und Schwämme geschädigt.
- Die Stahlträger der massiven Deckenkonstruktion über dem Kellergeschoss weisen einen zu geringen Restquerschnitt auf, die Gewölbedecke ist ebenso nicht mehr standsicher.
- Tragende und aussteifende Wände sind in vielen Bereichen durchfeuchtet und durch Pilze befallen.

Auf Grund der tiefgreifenden Schädigung der tragenden und aussteifenden Gebäudesubstanz wird in einem Gutachten dargelegt, dass eine Gebäudesanierung aus wirtschaftlichen Gründen nicht zu erwarten ist, stattdessen wird ein Rückbau des Gebäudes empfohlen.

Die Abbruchleistung inkl. Giebelsicherung wurde öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert, zur Angebotsöffnung lagen 3 Angebote vor. Diese wurden sachlich und rechnerisch geprüft.
Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach aus Oelsnitz mit einer Wertungssumme in Höhe von 357.892,81 € abgegeben.
In der Kostenberechnung des Planungsbüros wurde eine Summe 322.000 € ermittelt. Die Angebote der nachfolgenden Bieter liegen ab ca. 20 % über dem wirtschaftlichsten Angebot.

Die Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit des Bieters kann anhand von bereits realisierten Vorhaben im Auftrag der Stadt Falkenstein nachgewiesen werden. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot zu erteilen.

Im Haushaltsplan 2026 wurden für die Gesamtmaßnahme (Abbruch inkl. Baunebenkosten) Finanzmittel in Höhe von 250.000 € aufgeplant. Dem entgegen waren Einnahmen durch eine Förderung im Landesbrachenprogramm in Höhe von 200.000 € vorgesehen, die jedoch nicht gewährt werden. Stattdessen werden im Rahmen des Abbruches Mittel aus dem Stadterneuerungsgebiet „WEP-A Aufwertung" für die Giebelsanierungen Gartenstr. 46 und Friedrich-Engels-Straße 15 zu 2/3 mit einer voraussichtlichen Summe von 130.100 € gefördert. Die Gesamtkosten für Abbruch und Giebelsicherung einschließlich Planung belaufen sich auf 407.700 €, davon fallen im Jahr 2026 voraussichtlich 90.000 € an. Dies stellt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 40.000 € dar (Eigenmittel aufgeplant 2026- 50.000 €), die durch Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert wird. Die verbleibenden Mittel müssen in der Haushaltsplanung 2027 berücksichtigt werden.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt die Vergabe der Bauleistung für Abbruch inkl. Giebelsicherungen und Revitalisierung des Wohn- und Geschäftshauses Friedrich-Engels-Straße 13 in Höhe von 357.892,81 € an die Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach, Talsperrenstraße 4, 08606 Oelsnitz. Für das Haushaltsjahr 2026 entstehen überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 40.000 €, die durch Entnahme aus der Liquiditätsreserve finanziert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die dann noch notwendigen Mittel in der Haushaltsplanung 2027 verbindlich zu berücksichtigen.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Änderung Gemeinschaftsvereinbarung der Verwaltungsgemeinschaft mit den Gemeinden Neustadt/Vogtl. und Grünbach

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. stimmt der Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Falkenstein/Vogtl. und den Gemeinden Neustadt/Vogtl. und Grünbach zu.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	08.10.2026	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss	10.09.2026		X						
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschafts-ausschuss		X							

Marco Siegemund
Bürgermeister

Vereinbarung
zur Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung
der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Falkenstein/Vogtl.
und den Gemeinden Neustadt/Vogtl. und Grünbach vom 4. November 1999

vom ...

Auf der Grundlage der §§ 37 und 38 des Sächsischen Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (SächsKomZG) vom 19. August 1993 (SächsGVBl. S. 815, 1103), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134), i. V. m. § 12 der Gemeinschaftsvereinbarung, beschließen der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. mit Beschluss vom _____, der Gemeinderat der Gemeinde Neustadt/Vogtl. mit Beschluss vom _____, der Gemeinderat der Gemeinde Grünbach mit Beschluss vom _____ und der Gemeinschaftsausschuss in seiner Sitzung am _____ folgende Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung vom 4. November 1999, zuletzt geändert am 21. Februar 2013

§ 1 Änderungsbestimmungen

1. § 9 wird folgender Abs. 5 eingefügt:
   „Mit der Abrechnung der Umlage im Folgejahr werden die tatsächlichen Entwicklungen im vorangegangenen Haushaltsjahr berücksichtigt. Ergibt sich hieraus ein Abrechnungsguthaben, wird dieses mit der Abschlagszahlung für die Umlage für das folgende Haushaltsjahr verrechnet. Ergeben sich Nachzahlungsansprüche der erfüllenden Gemeinde, sind diese in der Haushaltssatzung der erfüllenden Gemeinde für das nächste, der Abrechnung folgende Haushaltsjahr oder in einer Nachtragssatzung- ergänzend zur Umlage für das laufende Haushaltsjahr – festzusetzen."

2. Die Absätze 5 und 6 des § 9 werden die Absätze 6 und 7.

3. § 12 erhält folgende Fassung:
   „Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung
   (1) Änderungen der Gemeinschaftsvereinbarung erfolgen durch übereinstimmende Beschlüsse der Gemeinderäte der erfüllenden Gemeinde und der beteiligten Gemeinden.
   (2) Die Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung bedarf der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde. Diese entscheidet nach pflichtgemäßem Ermessen. Will die Rechtsaufsichtsbehörde die Genehmigung versagen, sind die Beteiligten vorher zu hören."

4. § 13 erhält folgende Fassung:
   „Aufhebung der Verwaltungsgemeinschaft, Ausscheiden von beteiligten Gemeinden
   (1) Die Vereinbarung der Verwaltungsgemeinschaft kann aus Gründen des öffentlichen Wohls auf Antrag mit Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der obersten Rechtsaufsichtsbehörde nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften aufgehoben werden.
   (2) Absatz 1 gilt für das Ausscheiden einzelner beteiligter Gemeinden entsprechend."

§ 2 Schlussbestimmungen

(1) Die Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung und der Änderung der Gemeinschaftsvereinbarung im Sächsischen Amtsblatt in Kraft.
(2) Je eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten die Mitgliedsgemeinden sowie die Rechtsaufsichtsbehörde.

Falkenstein/Vogtl., den

Für die Stadt Falkenstein/Vogtl. aufgrund des Beschlusses des Stadtrates Nr. .....
vom .....

M. Siegemund
Bürgermeister

Für die Gemeinde Neustadt/Vogtl. aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates Nr. .....
vom .....

B. Blechschmidt
Bürgermeister

Für die Gemeinde Grünbach aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates Nr. .....
vom .....

R. Kretzschmann
Bürgermeister

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit – Information Auswertung Haushalt Stadt Falkenstein/Vogtl. per 30.06.2026 inkl. Auswertung Tiergarten

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein nimmt die Auswertung der Haushaltssituation per 30.06.2026 zur Kenntnis.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	08.10.2026	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschafts-ausschuss									

i.V. Siegemund

Marco Siegemund
Bürgermeister

Auswertung Haushalt per 30.06.2026 - Stadt Falkenstein/Vogtl.

In der Sächsischen Gemeindeordnung wurde im § 75 Abs. 5 festgelegt, dass der Bürgermeister den Stadtrat und die Rechtsaufsichtsbehörde per 30.06. des Haushaltsjahres schriftlich über

- die wesentlichen Änderungen vom Haushaltsplan
- die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie der Einzahlungen und Auszahlungen
- die Inanspruchnahme der Kreditermächtigungen
- den Schuldenstand der Gemeinde
- übernommene Bürgschaften und
- Verpflichtungen aus Gewährverträgen u. ä.

unterrichtet. Für das Haushaltsjahr 2026 stellt sich die Situation wie folgt dar:

	2026 Plan	**IST per 06/2026**	vorr. IST 12/2026	wesentliche Abweichungen	Bemerkungen
Ergebnishaushalt					
Steuern und ähnlich Abgaben	**17.055.000**	**11.080.750**	**21.663.500**		
Grundsteuer A	20.000	**9.800**	20.800		
Grundsteuer B	984.000	**449.950**	980.000		
Gewerbesteuer	13.000.000	**9.028.350**	17.350.000	4.350.000	
GA an Einkommenssteuer	2.221.500	**1.258.100**	2.480.000	258.500	
GA an Umsatzsteuer	801.500	**328.840**	805.000	3.500	
Vergnügungssteuer	12.000	**5.700**	11.500		
Hundesteuer	16.000	**10**	16.200		
Zuwendungen und Umlagen	**4.344.150**	**1.172.265**	**4.144.900**		
Auflösung Sonderposten "verrechenbar"	690.600		690.600		
Auflösung SoPo "zu erwirtschaften"	535.350		535.350		
Landeszuschuss und Ergänzungspauschale Kita und Hort	1.392.000	**695.500**	1.400.600		
Zuwendungen - Kinder anderer Gemeinden + Integrationspausch	303.000	**85.500**	303.000		
Straßenlastenausgleich	157.000	**128.900**	157.000		
Zuwendung Straßeninstandsetzung	68.650	**75.350**	75.350	6.700	
Gewässerlastenausgleich	19.700	**9.750**	9.750	-9.950	
VG- Umlagen	370.000	**0**	370.000		
weitere Fördermittel Instandhaltung	518.300	**0**	206.700	-311.600	zusätzlich: LEADER Kleinprojekte weniger: nur FöMi Giebel bei Brachenrevitalisierung; Verschiebung Fr-Engels-Str.
Sanierungsträger (WEP), Gebietsabrechnung und Verfügungsfonds, EFRE Programmbegleitung	69.150	**0**	69.150		
sonst. Zuwendungen, Umlagen und Einnahmen	220.400	**177.265**	327.400	107.000	zusätzlich: erhaltene Bedarfszuweisung,
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte, privatrechtliche Leistungsentgelte und Kostenerstattungen	**920.550**	**414.474**	**939.050**		
Mieten und Pachten, Benutzungsgebühren, Verkäufe, Verwaltungsgebühren - siehe "eigene Erträge"	430.900	**176.574**	440.900	10.000	Tiergarten
Elternbeiträge	480.000	**215.000**	480.000		
sonstige	9.650	**22.900**	18.150	8.500	
Zinsen und sonstige Finanzerträge	**545.000**	**202.000**	**630.000**		
sonstige	15.000	**15.000**	100.000	85.000	Zinseinnahmen
Gewinnanteile KBE	330.000	**0**	330.000		
Gewinnanteile ZV Gasversorgung	200.000	**187.000**	200.000		
Sonstige ordentliche Erträge	**473.800**	**195.100**	**473.800**		
Steuererstattungen	90.000	**0**	90.000		
Konzessionsabgabe Elt.	320.000	**161.000**	320.000		
Konzessionsabgabe Gas	28.000	**21.000**	28.000		
Säumniszuschläge	15.300	**6.300**	15.300		
Bußgelder	20.500	**6.800**	20.500		
Summe Erträge und Finanzeinzahlungen	23.338.500	**13.064.589**	27.851.250		

Aufwand u. Finanzauszahlungen		2026 Plan	IST per 06/2026	vorr. IST 12/2026	wesentliche Abweichungen	Bemerkungen
Personalkosten		**8.835.500**	**3.848.000**	**8.800.000**	**-35.500**	**Hochrechnung**
Aufwand für Sach- und Dienstleistungen		**3.624.800**	**1.792.630**	**3.492.000**		
ausgewählte Positionen:						
Werterhaltung		1.425.100	**566.100**	1.285.850		
4241	Bewirtschaftung Gebäude und Grundstücke (z.B. Strom, Wasser, Heizung, Reinigung, Versicherung)	1.032.300	**445.600**	1.032.300		
4251	Haltung und Unterhaltung von Fahrzeugen	91.300	**68.500**	91.300		
4253	Erwerb GWGs	53.300	**31.200**	57.000		
4271	Bes. Betriebsaufwendungen (z.B: Strom Straßenbel.; Kulturelle Veranstaltungen Falkenstein und Ortsteile; MZSV; Lehr- und Lernmittel, GTA)	389.250	**220.880**	392.000		
429	Dienstleistungen (z.B. Winterdienst, Baumschnitt, etc)	412.250	**279.850**	412.250		
Sonstiges	z.B. Aus- und Fortbildung, Mieten, Dienst-Schutzkleidung, Jubiläen, Vorräte, Werkstattbedarf	221.300	**180.500**	221.300		
planmäßige AfA "verrechenbar"		**1.344.750**		**1.344.750**		
planmäßige AfA "zu erwirtschaften"		**1.374.600**		**1.374.600**		
Zinsausgaben		**26.500**	**13.500**	**26.300**		
Transferaufwendungen		**11.813.450**	**7.308.300**	**12.674.950**		
Zuwendungen/ Zuweisungen,	z.B. an Vereine, für Straßenentwässerung, Kinderbetreuung gem. Bedarfsplan, Kleingärtner Göltzschtal, Tierschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Regionalmanagement sowie MZSV aus Preisgeld, Brachen, etc.	766.800	**286.300**	560.800		Brachen 224.000 € von 430.000 € --> Verschiebung Fr-Engels-Str. 2027
Gewerbesteuerumlage		1.166.650	**1.162.200**	1.557.050	390.401	entspr. Gewerbesteuer
Kreisumlage		5.645.000	**3.614.000**	6.057.500	412.500	entspr. Q1 + Q2 2025
Finanzausgleichsumlage		4.235.000	**2.245.800**	4.499.600	264.600	entspr. Q1 + Q2 2025
sonstige ordentliche Aufwendungen		**607.850**	**235.500**	**597.850**		
Kosten der öffentlichen Bekanntmachungen, Telefon, Bürobedarf, Porto, Versicherungen, Sachverständigen- Notar-Gerichtskosten, etc., sonst. Personal- und Versorgungsaufwendungen		250.800	**129.000**	250.800		
Aufwandsentschädigungen		67.050	**25.000**	67.050		
Steuern auf Erträge		90.000	**0**	90.000		
Aufwand für Kita und Hort - Kinder der eigenen Gemeinde		200.000	**81.500**	190.000	-10.000	Schätzung
ok **Summe der ordentlichen Aufwendungen**		**27.627.450**	**13.197.930**	**28.310.450**		
Ertrag/Finanzeinzahlung		23.338.500	**13.064.589**	27.851.250		
Aufwand/Finanzauszahlung		27.627.450	**13.197.930**	28.310.450		
Zwischensaldo EH/FH		-4.288.950	**-133.341**	-459.200		
mgl. Verrechnung mit Basiskapital		654.150		654.150		
Ordentliches Ergebnis "neu" bei mgl. Verrechnung mit Basiskapital		**-3.634.800**	**-133.341**	**194.950**		
realisierbare außerordentl. Erträge		0	**0**	4.800		Verkauf Multicar
realisierbare außerordentl. Aufwendungen		0	**0**	0		
Sonderergebnis		0	**0**	**4.800**		
Gesamtergebnis		**-3.634.800**	**-133.341**	**199.750**		
Verrechnung mit Gewinnrücklage						
Zahlungsmittelsaldo aus Verwaltungstätigkeit		**-2.795.550**	**-133.341**	**1.034.200**		

nur Finanzhaushalt	2026 Plan	IST per 06/2026	vorr. IST 12/2026	wesentliche Abweichungen	Bemerkungen
Finanzeinzahlungen					
Fördermittel/ Einnahmen	3.186.850	**542.650**	2.609.040		
Summe	**3.186.850**	**542.650**	**2.609.040**		
Finanzauszahlungen					
Kredittilgung	492.000	**253.600**	503.350		Auslauf Zinsbindungen 05/2028 und 09/2028
Umlage an ZWAV (AZV)	**0**	**0**	0		
Investitionen	5.679.950	**1.671.950**	4.181.200		
Summe	**6.171.950**	**1.925.550**	**4.684.550**		
Finanzeinzahlungen	3.186.850	**542.650**	**2.609.040**		
Finanzauszahlungen	6.171.950	**1.925.550**	**4.684.550**		
Zwischensaldo Finanzhaushalt	-2.985.100	**-1.382.900**	**-2.075.510**		
Zahlungsmittelüberschuss/ -bedarf	**-5.780.650**	-1.516.241	-1.041.311		

	31.12.2026
Entwicklung Schulden per 31.12.	5.694.881,65 €
Entwicklung Schuldenstand 31.12. pro EW, N= 7.321EW (31.12.2025)	777,88

	31.12.2026
vorr. Bestand an verfügbaren Mitteln	8.857.888,72 €

Instandhaltung - Haushaltsauswertung 30.06.2026			Plan 2026		IST 06/2026		vorr. IST 12/2026			
Produkt	Konto	Objekt	Kosten/€	Fördermittel	Kosten/€	Fördermittel	Kosten/€	Fördermittel		
Wartung/ Prüfung										
111302		**Beb.u.unbeb. Grundvermögen**								
ok	421100	allgemein	2.000				2.000			
		NUZ Wartung BMA jährl.	700				700			
		NUZ Prüfung BMA 3jährl.								
		NUZ Wartung RWA jährl.	400				400			
		NUZ Prüfung RWA 3jährl.								
		NUZ Prüfung Sicherheitsbeleuchtung	800				800			
		NUZ Prüfung Blitzschutz 2 jährlich								
		NUZ Auswechslung Akku BMA								
		NUZ Legionellenüprüfung	300				300			
		NUZ Notrufbereitschaft Lift u. TÜV	800				800			
		NUZ Wartung Lift u. Hauptprüfung TÜV	1.100				1.100			
		NUZ Wartung HLS	700				700			
		NUZ Prüfung ortsfeste elektr. Anlagen 3jährl.								
		NUZ Austausch Gurtbänder Dachjalousien								
		NUZ Brandschutzpr.								
		NUZ Reparatur Stuckdecke								
		Herrenhaus Ersatzneubau Eingangstreppe	40.000				12.000			
		Altes Spital Fußboden								
		Wartung Heizung, Lüftung, Sanitär NUZ	700				700			
		1. Nachtrag Beräumung Gartenanlage Lochsteinweg					14.900		14.900	Beschluss v. 18.06.2026
	425500									
		Reparaturen allgemein	500				500			
		Wartung Feuerlöscher	700				700			
111602		**Rathaus**								
	421100	Wartung Heizung	2.700				2.700			
		Wartung BMA	1.700				1.700			
		Prüfung BMA								
		Wartung RWA	350				350			
		Prüfung RWA								
		Wartung Feststellanlagen Türen	1.000				1.000			
		Wartung Sicherheitsbeleuchtung	1.100				1.100			
		Prüfung SiBe								
		Aufzug Wartung + Unterhalt	1.100				1.100			
		Aufzug TÜV ZwPrüfung								
		Reparaturen allgemein	500				500			
		Wartung EMA	500				500			
		Wartung Drehtür	600				600			
425500										
		Überprüfung ortsveränderl. elektr. Geräte	2.700				2.700			
		Prüfung Feuerlöscher	700				700			
		Reparaturen allgemein	200				200			
111603		**EDV/ IT - Software separat**								
	425500	Überprüfung ortsveränderl. Anlagen	500				500			
111606		**Archiv**								
	421100	Allgemein	800				800			
		Prüfung ortsfeste Anlagen	1.000				1.000			
		Wartung BMA	500				500			
		Trockenlegung								
	425500									
		Überprüfung ortsveränderl. elektr. Geräte	100				100			
		Prüfung Feuerlöscher								
111607		**Bauhof**								
	421100	Reparaturen allgemein	1.500				1.500			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Rolltore	400				400			
		Rückbau Überdachung Kellerzugang								
		Heizkreisverteilung								
	425500	Reparaturen allgemein	4.000				4.000			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	1.000				1.000			
		Wartung Feuerlöscher	500				500			
126001		**FFW Falkenstein**								
	422100	Reparaturen allgemein	1.000				1.000			
		Wartung Rolltore	700				700			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Außenanalgen - Terasse	4.000				4.000			
		Notstromeinspeisung								
		Schadenssanierung: Innenausbau Restleistungen								
		Wärmedämmung Dach Fahrzeughalle								
	425500	Prüfung ortsveränd.Anlagen	500				500			
		Wartung Feuerlöscher								
		Ersatz Atemschutz								
126002		**FFW OL**								
	421100	Prüfung ortsfester Anlagen								
		Reparaturen allgemein	500				500			
		Wartung Rolltore	300				300			
		Absauganlage								
		Notstromeinspeisung einschl. FI								
		Sanierung Fassade mit Anstrich Fassade inkl. Holzverkleidung - LEADER								
	425500	Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	500				500			
		Wartung Feuerlöscher								
126003		**FFW Trieb**								
	421100	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Rolltore	100				100			
		Versiegelung Fußboden Garage - LEADER	12.600				14.200	7.700		
		Notstromeinspeisung								
	425500	Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd. Anlagen	400				400			
		Wartung Feuerlöscher								
		FFW Schönau								
126004	421100	Reparaturen allgemein	1.000				1.000			
		Wartung Blitzschutz	500				500			
		Leerung Klärgrube	150				150			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Rolltore	100				100			
		Notstromeinspeisung								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	500				500			
		Wartung Feuerlöscher								
		GS Hauptstraße								
211101	421100	Allgemein	1.500				1.500			
		Wartung Notrufsystem	700				700			
		Überprüfung ortsfeste Anlagen								
		Reparaturen allgemein	2.000				2.000			
		Legionellenprüfung	400				400			
		Wartung Heizung	1.400				1.400			
		Wartung Trennvorhang	500				500			
		Wartung Feststelleinrichtungen	1.400				1.400			
		Wartung RWA,BMA,Sachverst.Prfg.	2.400				2.400			
		Sachverst.-Prüfung Sicherheitsbeleuchtungsanlage	900				900			
		Wartung Sicherheitsbeleuchtungsanlage	600				600			
		Wartung Blitzschutz	2.200				2.200			
		Wartung+TÜV Lift	1.200				1.200			
		Austausch Batterien Notbeleuchtung								
		Geräteraumtor	3.000				3.000			
		Außenjalousien Sonnenseite 12 Stück								
		Maler je 2 Zimmer	6.000				6.000			
		Beleuchtung Außentreppe Hort								
		Umbau Steigleitung, Trennung v Trinkwassernetz								
		Sanierung Dachtragwerk	17.000				0			Planung für 2027

	425500	Reparaturen allgemein								
		Reparatur Sportgeräte	1.750				1.750			
		Überprüfung ortsveränd.Anlagen	2.600				2.600			
		Wartung Hydrant u.Feuerlöschschlauch	600				600			
		Prüfung Sportgeräte	200				200			
		Wartung Feuerlöscher								
		Wartung und Reparatur Schultafeln	800				800			
		GS Dorfstadt								
211102	421100	Allgemein								
ok		Wartung RWA u. BMA	1.200				1.200			
		Sachverst.-Prüfung RWA,BMA	1.300				1.300			
		Wartung Feststellanlagen u. Brandschutztüren	900				900			
		Reparaturen allgemein	2.000				2.000			
		Wartung Sicherheitsbeleuchtungsanlage	400				400			
		Sachverst.-Prüfung Sicherheitsbel.								
		Legionellenprüfung	500				500			
		Wartung Heizung	200				200			
		Prüfung ortsfester Anlagen	1.500				1.500			
		Prüfung Blitzschutz	500				500			
		Trockenlegung+ Wandabdichtung Flachbau					49.000			aus 2025, Beschluss apl. Ausgabe 12/2026 zu fassen
		Reinigung + Verfugung Sockel Altbau								
		Dämmung Anbau - Flachbau und Abdichtung								
		Bodenbelag Werkraum	4.500				4.500			
		Erneuerung Dachdeckung Altbau jeweils halbe Fläch	93.000				93.000			
	425500	Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	1.700				1.700			
		Wartung Feuerlöscher								
		Reparatur Sportgeräte								
		Prüfung Sportgeräte	200				200			
		Wartung und Reparatur Schultafeln	350				350			
		GS Grünbach								
211103	421100									
ok		Sachverst.-Prüfung Sicherheitsbel.								
		Wartung BMA	1.100				1.100			
		Wartung RWA	200				200			
		Wartung Feststellanlage	300				300			
		Sachverst.-Prüfung BMA+RWA								
		Prüfung ortsf.Anlagen								
		Reparaturen allgemein	3.500				3.500			
		Legionellenprüfung	500				500			
		Blitzschutz								
		Wartung Heizung	550				550			
		Wartung Sicherheitsbeleuchtung	1.300				1.300			
		Prüfung Sicherheitsbeleuchtung								
		Malerarbeiten Klassenzimmer	3.000				3.000			
		Austausch 12 Rauchmelder GS Grünbach								
		Austausch Rauchschalter GS Grünbach								
		Umrüstung Beleuchtung auf LED	10.000				0			
	425500	Reparaturen allgemein								
		Reparatur Sportgeräte	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	1.500				1.500			
		Wartung Feuerlöscher	100				100			
		Wartung und Reparatur Schultafeln	700				700			
		Trützschler- OS								
215101	421100	Wartung Sicherheitsbeleuchtung	800				800			
ok		Prüfung Sicherheitsbeleuchtungsanlage								
		Brennerwartung	800				800			
		Reparaturen allgemein	5.000				5.000			
		Legionellenprüfung (Schule und TH)	300				300			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Trennvorhang	500				500			
		Wartung BMA u. RWA	2.400				2.400			
		Wartung Feststellanlage	300				300			
		Sachverst.-Prüfung RWA	900				900			
		Sachverst.-Prüfung BMA	800				800			
		Wartung BMA und RWA	2.000				2.000			
		Notrufbereitschaft Lift	800				800			
		Wartung Lift (inkl.TÜV alle 2 Jahre)	1.200				1.200			
		Umbau Aula								
		Reparatur Lift nach Gefährdungsbeurteilung	4.500				4.500			
		Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung								
		Chemieschränke + Leitungen								
		Decke und Eingangsportal	225.000				250.000		25.000	ggf. Beschluss 12/2026 für Leistungen "Eingangsportal" des Planungsbüros - Umsetzung ab 2027 mit Förderung Schulhausbau "Eingangsportal und Trockenlegung"
		Keller Sanierung Stahlträger	4.000				4.000			
		Rückbau Öltanks								
		Bodenbelag je 2 Zimmer	8.000				8.000			
		Maler je 2 Zimmer	6.000				6.000			
		Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	5.500				5.500			
	425500	Wartung Feuerlöscher (Schule u. Turnhalle)								
		Prüfung Sportgeräte	200				200			
		Reparatur Sportgeräte								
		Wartung und Reparatur Schultafeln	1.100				1.100			
		Museum								
252001	425500	Reparatur allgemein	250				250			
ok										
		Tiergarten								
253001	421100	Reparaturen allgemein	3.000				3.000			
ok		Anstrich Holzhaus	9.000				9.000			
		Wartung Heizung	500				500			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
	425500	Reparaturen allgemein								
		Wartung Elektrozaun Bärengehege	100				100			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen								
		Wartung Feuerlöscher								
		Bibliothek								
272001	421100	allgemeine Reparaturen	500				500			
ok		Legionellenprüfung	200				200			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung BMA	500				500			
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	1.000				1.000			
		Wartung Feuerlöscher								
		Heimatstube Trieb								
281001	421100	Wartung Heizung	200				200			
ok		Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Fenstertausch LEADER								
		Putzarbeiten Traufe								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	1.000				1.000			

		Kita Knirpsenland								
365101	421100	Reparaturen allgemein	1.000				1.000			
ok		Legionellenprüfung	600				600			
		Wartung Heizung	1.250				1.250			
		Prüfung Blitzschutz								
		Wartung BMA	1.300				1.300			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Prüfung BMA								
		Prüfung Sicherheitsbeleuchtung								
		Wartung Sicherheitsbeleuchtung	900				900			
		Wartung Feststellanlage	1.000				1.000			
		Wegesanierung								
		Sanierung Flachbau alt								
		Fassadensanierung								
	425500	Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd.Geräte	1.000				1.000			
		Wartung Feuerlöscher								
		Kita A.-Schweitzer								
365102	421100	Legionellenprüfung	600				600			
ok		Wartung Heizung	200				200			
		Prüfung Blitzschutz								
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Lift inkl. TÜV	200				200			
		Wartung Hausalarmanlage	800				800			
		Prüfung BMA	900				900			
		Reparaturen allgemein	1.500				1.500			
		Wartung Brandschutztüren	1.300				1.300			
		Wartung Signalbeleuchtungsanlage								
		Prüfung Sicherheitsbeleuchtung	600				600			
		Wartung Feststellanlagen	1.300				1.300			
		Jalousien Hofseite					42.000			aus 2025, Beschluss apl. Ausgabe 12/2026 zu fassen
		Sanierung Putz Gartenseite					44.800			aus 2025, Beschluss apl. Ausgabe 12/2026 zu fassen
		Reparatur Dacheindeckung					14.000			Beschluss v. 20.11.2025
		Renovierung 2 Räume Fußboden	6.000				6.000			
		2 Räume Malerarbeiten innen	5.000				5.000			
		Raumabschlüsse KG	6.000				6.000			
	425500	Reparaturen allgemein								
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	900				900			
		Wartung Feuerlöscher	400				400			
		Kita Lauterbacher Strolche								
365103	421100	Reparaturen allgemein	500				500			
ok		Wartung BMA	300				300			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Prüfung Blitzschutz	500				500			
		Wartung Heizung	200				200			
		Legionellenprüfung	500				500			
		Malerarbeiten Gruppenraum	3.000				3.000			
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	200				200			
		Wartung Feuerlöscher								
		Kita Spatzennest								
365104	421100	Wartung Heizung	200				200			
ok		Reparaturen allgemein	500				500			
	425500									
		Freizi mit Begegnungszentrum "Haus der kleinen Buchstaben"								
366101	421100	allgemeine Reparaturen	200				200			
ok		Begegnungszentrum TH Umnutzung EG+OG					67.500			Beschluss v. 21.05.2026
		Schimmelsanierung Vorbereitungsraum								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	150				150			
		Stadion								
424101	421100	Rasenpflege und Dünger Naturrasenplatz	3.000				3.000			
ok		Reparaturen allgemein	2.000				2.000			
		Legionellenprüfung	200				200			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Tribüne Verblechung + Dachentwässerung								
		Umrüstung Flutlicht auf LED								
		Sanierung Absenkung Sportbelag								
		EFRE - Handlungsfeld 1 * energ. Sanierung Sportlerheim	31.200					0		
	425500	Reparaturen allgemein								
		Wartung Feuerlöscher	300				300			
		Wartung Beschallungsanlage	150				150			
		Sportplatz Dorfstadt								
424102	421100	Reparaturen allgemein	500				500			
ok		Legionellenprüfung	100				100			
		Wartung Kläranlage	200				200			
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Sportplatz Trieb								
424103	421100	Dünger + Aufsandung Rasen	5.000				5.000			
ok		Rep.allgemein	1.500				1.500			
		Legionellenprüfung	200				200			
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Umbau Klärgrube								
		Einbau Wasserzähler f. Rasenbewässerung								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen --> Verein								
		Wartung Feuerlöscher	100				100			
		Rathaus- TH								
424104	421100	Reparaturen allgemein	1.000				1.000			
ok		Wartung Heizung	900				900			
		Wartung Blitzschutz								
		Legionellenprüfung								
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Notstromeinspeisung								
	425500	Reparaturen allgemein	1.000				1.000			
		Wartung Feuerlöscher								
		Wartung Sportgeräte	100				100			
		ZF TH								
424105	421100	allgemeine Reparaturen	1.500				1.500			
ok		Legionellenprüfung	300				300			
		Wartung Trennvorhang	500				500			
		Wartung Kippflügelfenster	800				800			
		Prüfung Sicherheitsbeleuchtungsanlage(TÜV)								
		Wartung Sicherheitsbeleuchtung	600				600			
		Wartung BMA	400				400			
		Prüfung BMA TÜV	600				600			
		Wartung Rauch u. Wärmeabzugsanlage	700				700			
		Prüfung RWA TÜV	1.000				1.000			
		Wartung Fluchttürsteuerungsanlage	100				100			
		Wartung Brenner, Fa. Weißhaupt	1.000				1.000			
		Wartung Blitzschutzanlage								
		Wartung hochziehbarer Geräte	500				500			
		Prüfung ortfester Anlagen								
		Wartung Beschallungsanlage	250				250			
		Wartung Heizung, Fa. Pohlandt	600				600			
		Lichtkuppeln Dach erneuern								

	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung Sportgeräte	200				200			
		Reparatur Sportgeräte								
		Prüfung ortsveränd. Anlagen	300				300			
		Wartung Feuerlöscher								
		Sondersportanlagen:								
		Schützen,Tennis,BMX,FB Schönau								
424106	421100	allgemeine Reparaturen	1.000				1.000			
		EFRE - Handlungsfeld 2								
		* Rückbau Tennisanlage	140.000	86.600			148.000	111.000		
	425500	allgemeine Reparaturen	400				400			
511106		**Brachenrevitalisierung**								
ok	431800	A. Bebel 45 WE			112.500		174.000	60.500		Beschluss üpl. Ausgabe 10/2025 einschl. Giebelsanierung, Beschluss apl. 12/026 nötig
		Grund 3 WE	180.000	144.000			0	0		
		Engelsstraße WE	250.000	200.000			50.000			Weiterführung 2027
		Abwasser								
538001	422100	IG Siebenhitz Reinigung RW RRB	1.500				1.500			
ok		Siebenhitz Betriebsführung RRB+Sammler	6.500				6.500			
		Gemeindestraßen								
541001	422100	Gehweginstandsetzung/ Risse	25.000				25.000			
ok		Bleichweg - Umbau zur Fahrradstraße gem. RVK	50.000	45.000			0			keine FöMi
		Grenzstr. einschl. Garagenzufahrt	35.000				0			
		Deckensanierung Hauptstraße - KSP PrioListe	230.000	42.700			0			2027 ff
		Straßenunterhaltung nach Rahmenvertrag	60.000				60.000			
		Straßenbeleuchtung Reparatur/LED Ersatz	12.750				12.750			
		Bahnhofstr. Fußweg	20.000				70.000			Beschluss v. 14.04.2026 für Bau, Beschluss Planung folgend 12/2026 da MN vorgezogen aus 2027
		Restleistungen Geländer Brücke "Am Lohberg"								
		"Am Pfarrlehn" - wg. Oberflächenwasser ohne Straßenbau								
		Fr.-Engels-Str. Bushaltestellen wg. ggf. veränderter Verkehrsführung	20.000				0			noch nicht entschieden
	425500	Reparaturen	500				500			
		Gemeindewege								
541002	422100	allgemein	2.000				2.000			
ok										
		Kreisstraßen								
542001	422100	allgemein	5.000				5.000			
ok		Rep. Straßenbeleuchtung/Ersatz LED KEM	2.500				2.500			
	425500	allgemein	250				250			
		Staatsstraßen								
543001	422100	allgemein	4.500				4.500			
ok		Rep. Straßenbeleuchtung/Ersatz LED KEM	4.000				4.000			
	425500	allgemein	250				250			
		Grün- u. Parkanlagen								
551001	421100									
ok		Reparaturen allgemein	3.000				3.000			
		Sanierung Stützmauern Amtsstraße								
		Treppenanlage Bühne im Stadtpark								
		Geländer Treppe Promenade	17.000				0			Planung 2027?
		Stufen und Zuwegung Weihnachtsmarkt/ Schloßfelsen								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Talsperre,Spielplätze,ehem.Freibad								
551002	422100	Rep. Spielplätze	7.000				7.000			
		Prüfung ortsfeste Anlagen	1.000				1.000			
		Reparaturen allgemein	2.000				2.000			
		LEADER OT SchönauBrückenbelag, Geländer, divs.					14.750	7.700		
		barrierearmer Weg zur Treppe								
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Gewässer 2. Ordnung								
552.001	422100	Instandhaltung Bäche/Teiche/Rückhaltungen inkl.	15.000				5.000			
		Maßnahmen gem. Hochwasser Rahmenrichtlinie an der Treba	30.000				2.000			2.000 € für IGK, Umsetzung 2027 ff, ab 2027 wieder "alte Förderhöhe" Gewässerlasten
		Friedhof Falkenstein								
553001	422100	Vereinbarung	2.250				2.250			
		Friedhof OL								
553002	422100	allgemein	800				800			
		Glockenturm	14.000							LEADER 2027
		Bürgerhaus OL								
573001	421100	Reparaturen	1.000				1.000			
		Außenabdichtung Gebäude Kegelbahn								
		Dachabdichtung	35.000				33.100			
		LEADER Kleinprojekt Küche _ Malerarbeiten					2.500	2.100		
		Prüfung ortsfester Anlagen								
		Wartung Kläranlage	300				300			
		Fußboden ehem. Gemeindeamt								
	425500	Reparaturen	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	300				300			
		Dorfgemeinschaftshaus Trieb								
573002	421100	Prüfung ortsfester Anlagen	1.000				1.000			
		Reparaturen allgemein	1.500				1.500			
	425500	Reparaturen allgemein	500				500			
		Prüfung ortsveränd.Anlagen	500				500			
		Markt								
573003	425500	allgemeine Reparaturen	800				800			
		Haus der Vereine								
573004	421100	Reparaturen allgemein	3.000				3.000			
		Prüfung ortsfester Anlagen	2.000				2.000			
		Legionellenprüfung	100				100			
		Sanierung Kegelbahn					18.800			Beschluss v. 23.04.2026
	425500	allgemein								
573006	421100	**Bahnhof**								
		Allgemein	2.000				2.000			
		Leerung Klärgrube	600				600			
	425500	allgemein	1.000				1.000			
			1.425.100	**518.300**	**566.100**	0	**1.285.850**	**189.000**		

Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen - Haushaltsauswertung 30.06.2026

Investitionen unterhalb der festgelegten Wertgrenze (10.000 Euro)

		Plan 2026		**IST 06/2026**		vorr. IST 12/2026		
Produkt	Maßnahme	Einzahl.	Auszahl.	**Einzahl.**	**Auszahl.**	Einzahl.	Auszahl.	
365103	**Lauterbacher Strolche**							
	Kinderspielhaus						4.200	
551001	**Trützschler- Platz**							
	Beleuchtung						2.600	
573001	**Bürgerhaus OLB**							
	Küche					5.600	7.200	
573004	**Bauhof/ Haus der Vereine**							
	Speichernachrüstung PV						6.600	
	Gesamtsummen	-	-	**-**	**-**	5.600	20.600	

Investitionen oberhalb der festgelegten Wertgrenze (10.000 Euro)

		Plan 2026		**IST 06/2026**		vorr. IST 12/2026		
Produkt	Maßnahme	Einzahl.	Auszahl.	**Einzahl.**	**Auszahl.**	Einzahl.	Auszahl.	
111302	**beb/unbeb Grundvermögen**							
	Grundstücksankäufe pauschal	4.000	10.000	**-**	**300**	-	5.000	
	Grundstücksankauf Parkplatz Sparkasse							
	RÜB einschl. Splitterflächen						10.300	
111607	**Bauhof**							
10	Multicar		80.000		**92.250**		92.250	Beschluss v. 26.03.2026
126001	**FFW Falkenstein**							
	Ersatz Gerätewagen Gefahrgut	163.000	280.000				200.000	Aufbau und FöMi in 2027
10	Ersatz Einsatzleitwagen durch Neuanschaffung MTW							
128001	**Katastrophenschutz**					75.750	181.650	Beschluss v. 21.05.2026, wegen Sammelbeschaffung VG Falkenstein Einnahmen aus Grünbach und Neustadt
10	Nostromaggregat für Rathaus/ RathausTH							
10	Nostromaggregat für FFW Fstein							
10	Nostromaggregat für FFW Trieb							
10	Nostromaggregat für FFW OLB							
10	Nostromaggregat für FFW Schönau							
211101	**GS Am Schloßfelsen (Hauptstraße)**							
25	Schulhofneubau inkl. Sonnensegel				**53.400**	15.000	90.600	Beschlüsse v. 29.01.2026 jedoch ggf. Nachträge, Beschluß 12/2026 für Terasse und Wandabdichtung
253001	**Tiergarten**							
	Luchsgehege - "Luchsland" FR Regio	337.500	382.500			-	10.000	FöMi- Antrag 2027, Umsetzung 2027 ff., Umsetzung vorr. 480.000 € / E: 367.500 €
	Toranlage i.Z.m. Straßenbau H.-Heine-Str.						20.000	zu beschließen 12/2026
424102	**Sportplatz Dorfstadt**							
	Vitale Ortskerne	150.000	200.000				20.000	LEADER 2027 und Umsetzung in 2027 ff

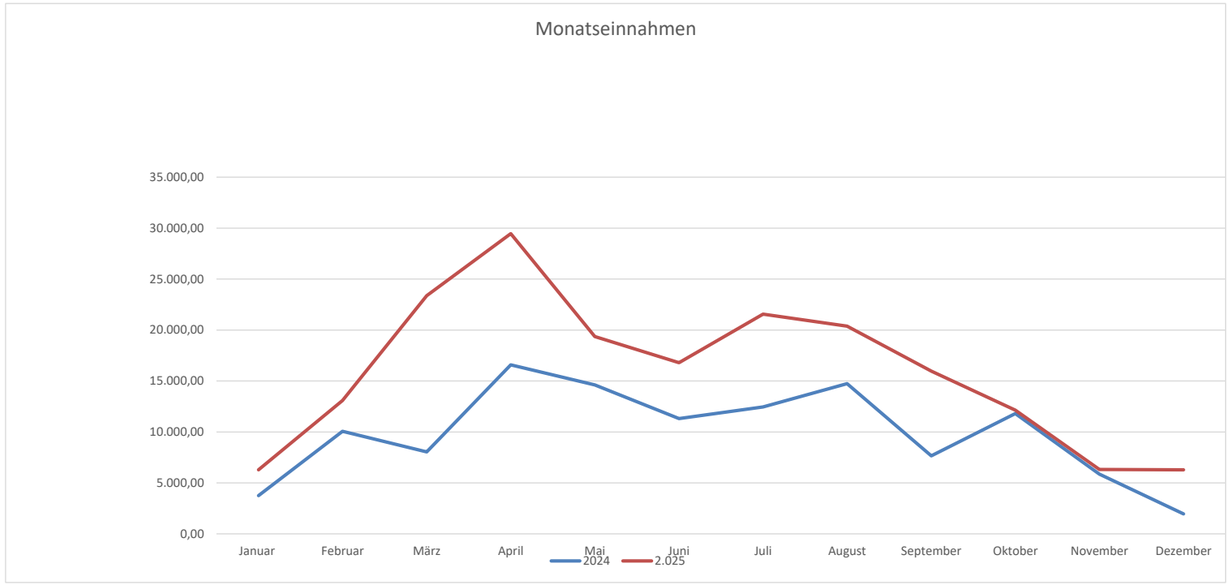
511104	**EFRE**							
	Handlungsfeld 1 * energ. Sanierung Sportlerheim - siehe **Instandhaltung**							
	Handlungsfeld 2 * Rückbau Tennisanlage - siehe - **Instandhaltung**							
	* Renaturierung Freibad		323.600				100.000	92.600 € bez. ges., 2027
	Handlungsfeld 3 * Neugestaltung Außenbereich Begegnungszentrum	337.500	200.000	**282.500**	**90.400**	525.000	154.000	Beschluss v. 28.02.2026
20,00	* Sanierung des Kunstrasenplatzes	599.250		**153.800**	**113.600**	516.750	31.200	reduz. Kosten = reduz. Förderung
	* Beachvolleyball für Falkenstein	22.500	80.400		**5.450**	66.100	79.800	EFRE Liste
20,00	* Neubau von 2 Tennisplätzen mit Beleuchtung	421.100	191.600	**106.350**	**228.200**	459.000	387.000	EFRE- Liste, Beschluss üpl 12/2026 zu fassen da lediglich Verschiebungen 2025 nach 2026
20,00	* barrierearmer Weg im Sport-und Freizeitkomplex		1.500		**3.400**		8.700	2.027
40,00	* Bau einer Roller - und Skaterbahn		173.000		**2.800**		334.650	Schlußrechnungen bereits in 2026, Plan: 173.000 € in 2027; Beschluss üpl 12/2026 zu fassen
25,00	* Neugestaltung Spielplatz Melanchthonstraße	53.250	112.200		-	84.550	4.100	
511202	**Dorferneuerung**							
50	OT Trieb, BBW 5 Harzbergstraße	528.750	655.000				10.000	2027 ff
	Zisterne inkl. Tiefbau an BBW 5		100.000				10.000	2027 ff
538001	**Abwasserbeseitigung/ ZWAV**							
	KNM-A Bau Falkenstein MW		40.150				61.200	Beschluss v. 18.06.2026
541001	**Gemeindestraßen**							
30	Heinrich- Heine-Str. BA 3 inkl. Straßenbeleuchtung		665.000		**317.000**		727.200	Beschluss v. 26.03.2026
	Clara-Zetkin-Str.							
75	BBW 4 Brücke OT Trieb Alte FSteiner Str.							
75	BBW 2 Lochsteinweg - KSP		405.000		**567.850**		784.300	i.O. mit Ermächtigungs-übertrag v. 12/2025
	Am Anger Solar- Straßenbeleuchtung LEADER				**8.000**	7.690	11.150	
	Gehweginstandsetzung OLB							
542001	**Kreisstraßen**							
	Straßenbeleuchtung Lauterbacher Straße							
543001	**Staatsstraßen**							
30	Gehweg Dorfst. Str. inkl. Straßenbeleuchtung							
551001	**Grün- u. Parkanlagen**							
38	Schloßfelsen - Schlusszahlungen							
	Spielgerät Stadtpark							
	Toilettenlösung Schloßplatz							
551002	**Erholung und Freizeit**							
	Badgelände Schönau - Sanitärlösung neu einschl. Rückbau alt		10.000				18.000	vitale Dorfkerne, Umsetzung in 2027
	"Outdoor- Fitness- Studio" Talsperre		20.000				-	2.027
573006	**Bahnhofsgebäude**							
80	Sanierung Bahnhof außen - Sanierung ohne EM (Stadtsanierung Sanierung)				**74.800**	277.600	137.500	Ermächtigungsübertragung 12/2025: 137.500 € Auszahlung bis 09/2026: 82.800 €
	Ausstattung		50.000				-	
80	Sanierung Bahnhof innen inkl. Außenanlagen (Stadtsanierung Aufwertung) siehe Objektliste	570.000	1.700.000		**114.500**	576.000	672.000	bisher bez. 2024 - 2026 : 822.400 €, davon bis 09/2026: 152.000 €
	Gesamtsummen	3.186.850		**542.650**		2.603.440		
			5.679.950		**1.671.950**		4.160.600	

Aufstellung Kalenderjahr 2025 - Tierpark EÜR

		2023	2024	2025
Einnahmen				
	Eintrittsgelder	124.039,53 €	118.821,00 €	191.018,16 €
	Zuweisunge/ Zuschüsse	14.122,43 €	3.493,56 €	- €
	Spenden	6.045,00 €	7.210,00 €	9.459,74 €
	Mieten			- €
	BK- Vorauszahlungen			3.272,50 €
	sonstige Einnahmen, Einnahmen aus Futterverkauf	368,08 €	20.024,42 €	10.035,79 €
	Dividenden KBE, envia			381.989,54 €
	Steuererstattungen			- €
	Summe Einnahmen	144.575,04 €	149.548,98 €	595.775,73 €
	Summe Einnahmen bereinigt um Dividenden	**144.575,04 €**	**149.548,98 €**	**213.786,19 €**
Ausgaben				
	Personalkosten	434.549,36 €	453.299,77 €	447.606,42 €
	428130, 428140 Futter und Vorräte	11.986,65 €	7.323,86 €	5.823,80 €
	Strom, Wasser, Heizung, Versicherung, etc. Gebäu	72.590,82 €	86.241,64 €	54.858,45 €
	Fuhrpark	4.235,44 €	6.575,06 €	5.251,62 €
	# 425110 Instandsetzung 1.048,72 €		2.969,74 €	2.730,87 €
	# 425120 Reifen 192,78 €		- €	- €
	#425130 Betriebs-Schmierstoffe 2.075,80 €		2.793,53 €	1.814,45 €
	#425140 AU/ HU 41,00 €		105,49 €	- €
	#425150 Versicherung 556,38 €		565,30 €	565,30 €
	#444110 KfZ Steuer 320,76 €		141,00 €	141,00 €
	Steuern auf Dividenden			100.749,74 €
	Sonstige	15.351,33 €	43.528,65 €	36.739,00 €
	Sonderhaushalt	- €	- €	- €
	Summe Ausgaben	538.713,60 €	596.968,98 €	651.029,03 €
	Summe Ausgaben bereinigt um Dividenden	**538.713,60 €**	**596.968,98 €**	**550.279,29 €**
	Ergebnis	- 394.138,56 €	- 447.420,00 €	- 55.253,30 €
	Ergebnis bereinigt um Dividenden	**-394.138,56 €**	**-447.420,00 €**	**-336.493,10 €**

nachrichtlich:	2023	2024	**2025 Prog**
Sonderposten	4.872,58 €	4.872,58 €	17.530,08 €
Abschreibung	14.510,32 €	19.234,62 €	44.549,62 €
Saldo	**-9.637,74**	**-14.362,04**	**-27.019,54**

	2024	2.025
Januar	3.756,03	6.289,05
Februar	10.060,95	13.079,39
März	8.046,47	23.375,62
April	16.583,33	29.460,00
Mai	14.609,19	19.363,00
Juni	11.307,35	16.795,00
Juli	12.459,90	21.562,20
August	14.737,60	20.388,90
September	7.647,30	15.971,00
Oktober	11.798,80	12.135,00
November	5.857,00	6.316,00
Dezember	1.957,08	6.283,00
	118.821,00	191.018,16



Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit - Beschluss zur Finanzierung des Fördervorhaben Luchsland im Tiergarten Falkenstein

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 80.360,47 EUR zur Realisierung des Vorhabens „Luchsland" unter Berücksichtigung eines Fördersatzes in Höhe von 75 v.H. im Haushaltsplan 2027 entsprechend aufzuplanen.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	08.10.2025	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschaftsausschuss									

Marco Siegemund
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Stadt Falkenstein plant in enger Zusammenarbeit mit dem Mittelzentralen Städteverbund Göltzschtal die Errichtung eines neuen Geheges für Luchse inkl. Quarantänestation für verletzte oder verunfallte Wildluchse im Tiergarten Falkenstein.
Zu den fast 50 verschiedenen im Tiergarten lebenden Arten gehören auch Luchse. Das derzeitige Gehege entspricht kaum noch den heutigen Anforderungen. Das gilt auf der eine Seite für die geforderten Tierhaltungsvorschriften und auf der anderen Seite für die Wirkung des Geheges auf die Besucher. Mit dem Neubau des „Luchslandes" wäre eine Lösung für die derzeit unbefriedigende Unterbringung der Luchse gegeben.

Die geplante Anlage soll eine Fläche von 1.100 bis 1.300 m^2 umfassen und befindet sich angrenzend an die Heinrich- Heine- Straße. Derzeit ist die vorgesehene Fläche weitgehend ungenutzt und mit teilweise geschädigten Laubbäumen bewachsen. Das aktuelle Konzept sieht vor, den natürlich Lebensraum der Luchse nachzubilden. Zusätzliches Gestaltungselement soll eine Waldhütte im Blockhausstil sein, um Besuchereinblicke aus einem für die Tiere weitgehend verborgenen Unterstand zu ermöglichen und den Bildungsauftrag durch Edutainment zu erfüllen.
Für die Unterbringung sind 2 Ställe mit Vorgehegen vorgesehen.
Weiterer Bestandteil des Projektes ist die sicherheitstechnische Umzäunung der Freifläche, sowie neue Wegeführungen um den Besuchern des Tiergartens verschiedene Einblicke zu ermöglichen.

Das Projekt wurde im September 2024 über das Förderprogramm FR Regio zur Förderung im Jahr 2025 angemeldet und als Vorratsprojekt priorisiert.

Im Jahr 2026 hat die Stadt Falkenstein/Vogtl. die Entscheidung getroffen, dass die ursprünglich vorgesehene Quarantänestation nicht mehr Bestandteil des Vorhabens „Luchsland" sein soll.
Mit Schreiben vom 05.08.2026 hat die Landesdirektion Sachsen der Stadt mitgeteilt, dass das Vorhaben „Luchsland" zur Förderung bestätigt ist und eine Antragstellung im Rahmen der Richtlinie FR-Regio beantragt werden kann.
Die Antragstellung erfolgte fristgerecht.

Nach erfolgter aktualisierter Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten 401.441,89 EUR. Unter Zugrundelegung der beantragten Fördermittel (75 v.H.) in Höhe von 301.081,42 EUR belaufen sich die Eigenmittel auf 100.360,47 EUR.
Im Haushaltsplan 2026 wurden für das Vorhaben „Luchsland" Ausgaben in Höhe von 382.500,00 EUR bereits aufgeplant, davon 20.000 € bewirtschaftet. Da sich die Realisierung des Vorhabens ins Jahr 2027 verschiebt, müssen die noch anstehenden Ausgaben im Haushaltsplan 2027 neu aufgeplant werden.
Im Detail bedeutet dies Gesamtausgaben in Höhe von 381.441,89 EUR und die dazugehörenden Fördermittel in Höhe von 301.081,42 EUR, entspricht einem Eigenanteil in Höhe von 80.360,47 EUR.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die erforderlichen Eigenmittel in Höhe von 80.360,47 EUR zur Realisierung des Vorhabens „Luchsland" unter Berücksichtigung eines Fördersatzes in Höhe von 75 v.H. im Haushaltsplan 2027 entsprechend aufzuplanen.

Tiergarten Falkenstein

A&A PARKDESIGN

Lageplan

Luchsgehege

± 0,00 = [unbekannt]

BAUVORHABEN:

Neubau eines Luchsgeheges
Tiergarten Falkenstein
Allee 9
08223 Falkenstein/Vogtland

Flurstück: 474

AUFTRAGGEBER:

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Willy-Rudert-Platz 1
08223 Falkenstein

PLANUNG:

Animal & Amusement Parkdesign
Höltene Klinke 72
48653 Coesfeld

01.1

Maßstab	Blattgröße	
o. M.	841 x 1189 A0	25.09.2026

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit – Festlegung Entgelt Nutzung Kunstrasen

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, das Nutzungsentgelt für nicht ortsansässige Vereine für die Nutzung des Kunstrasenplatzes auf 40,00 €/Stunde festzusetzen.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	22.10.2026	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss	08.10.2026		X						
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschafts-ausschuss									

Marco Siegemund
Bürgermeister

Sachverhalt:

Im Juli 2026 konnte mit Hilfe von EFRE-Fördergeldern der Kunstrasenplatz am Stadion saniert und nach Fertigstellung eingeweiht werden. Mit der Einweihung wurde der Kunstrasenplatz an den Hauptnutzer, den ortsansässigen Verein „SpVgg Grünbach-Falkenstein e.V.", zur Nutzung übergeben.

Mit Fertigstellung erreichten die Verwaltung auch viele Anfragen von auswärtigen Vereinen, welche den Kunstrasenplatz vor allem in den Wintermonaten (außerhalb der Hallennutzung) anmieten möchten. Dabei haben die ortsansässigen Vereine stets Vorrang. Die Vermietung erfolgt entsprechend möglicher freier Nutzungszeiten.

Ortsansässige Vereine können die Anlage kostenlos nutzen. Nach Vergleich mit anderen Kunstrasenplätzen aus anderen Kommunen wird vorgeschlagen, ein Nutzungsentgelt für nicht ortsansässige Vereine in Höhe von 40,00 €/Stunde zu erheben.

Vergleich Nutzungsentgelte Kunstrasenplatzmiete:

Beispiele:

Schöneck	60 Minuten	40,00 €
Reichenbach	60 Minuten	25,00 € (Entgeltfestsetzung 2016)
Grünheide KIEZ	60 Minuten	30,00 €
Auerbach	60 Minuten	60,00 € zzgl. MwSt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, das Nutzungsentgelt für nicht ortsansässige Vereine für die Nutzung des Kunstrasenplatzes auf 40,00 €/Stunde festzusetzen.

Beschluss-Nr.:

Beschlussvorlage

Kurzbezeichnung: Finanzangelegenheit – Annahme von Spenden

Beschlussvorschlag: Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die in der vorliegenden Beschlussvorlage aufgeführten Spenden anzunehmen.

				Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Beratungsfolge	Datum	Öff.	Nö.	gesetzliche Anzahl	Anw.	Ja	Nein	Enthalt.	Befang.
Stadtrat	08.10.2026	X		17 + 1 (18 Sitze, davon 1 Sitz unbesetzt)					
Hauptausschuss									
Stadtteilbeirat Dorfstadt									
Ortschaftsrat Oberlauterbach									
Ortschaftsrat Trieb									
Ortschaftsrat Schönau									
Gemeinschafts-ausschuss									

Marco Siegemund
Bürgermeister

Sachverhalt:

Mit Inkrafttreten des Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts wurde die Verfahrensweise zur Annahme oder Vermittlung von Geld- und Sachspenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen geregelt.

Durch den Bürgermeister wurden nachfolgende Spenden unter Vorbehalt entgegengenommen:

Einrichtung	Spender	Geld-, Sachspende	im Wert von
Tiergarten	Herr Michael Nentwig	Geldspende	70,00 €

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Falkenstein/Vogtl. beschließt, die in der vorliegenden Beschlussvorlage aufgeführten Spenden anzunehmen.