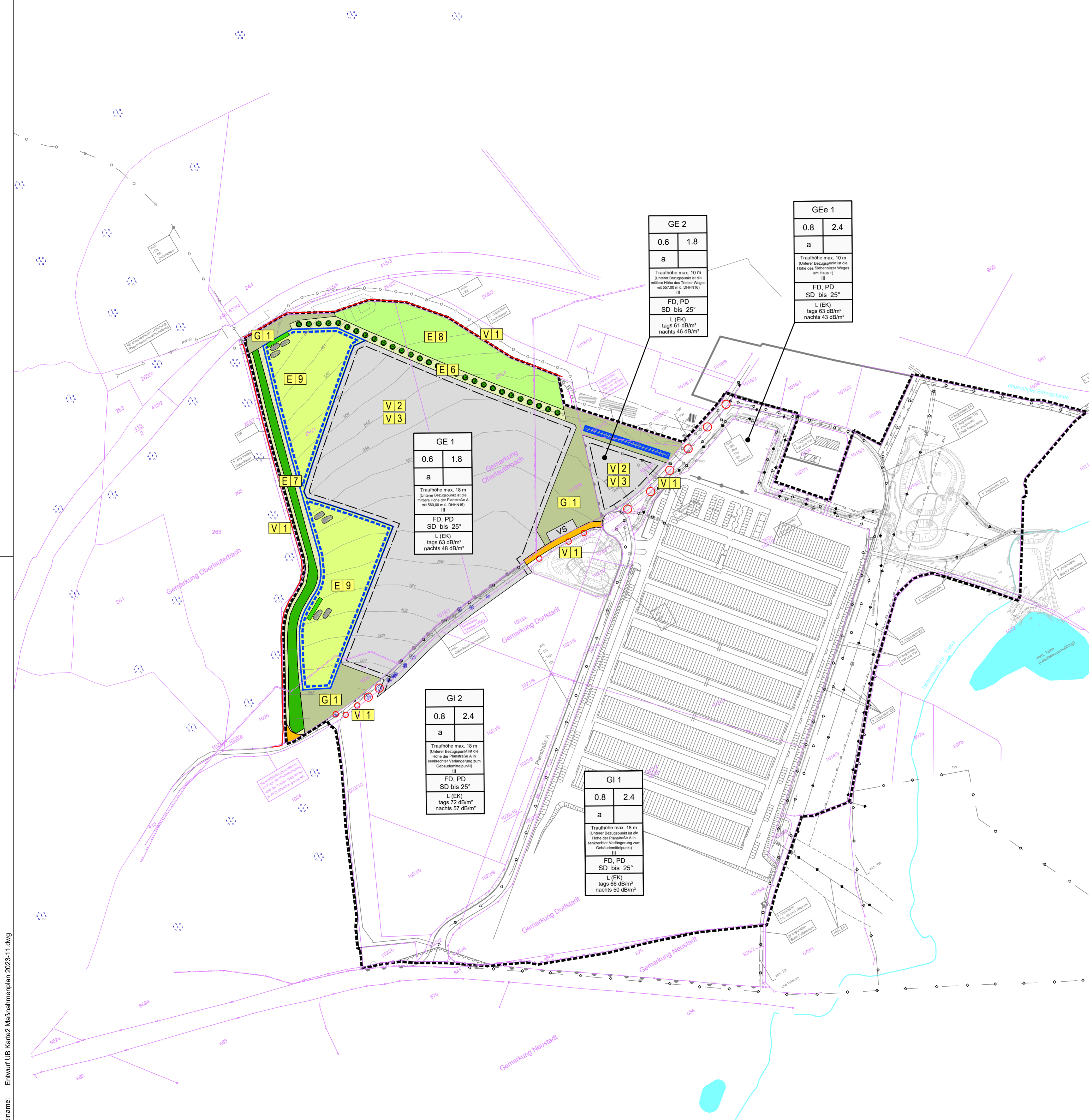


# Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

## Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Gewerbebaufeld GE1 / GE2 im Rahmen der Änderung
- Grünfläche ohne Zulässigkeit von Bebauungen / Versiegelungen
- Versorgungsanlage
- Flächen für Regenrückhaltung (Rigolen)
- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"
- Verkehrsfläche
- Baugrenze

### Vermeidungsmaßnahmen

- Schutz von Waldrändern und Einzelbäumen während der Bautätigkeit

### Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Bäumen
- Anlage von niedrigen Strauchhecken
- Anlage einer Laubbaumreihe
- Anlage einer extensiven Frischwiese
- Entwicklung von artenreichem Grünland
- Entwicklung von Ruderalfluren
- Anlage gestaltete Abstandsfläche
- Anlage von Steinhäufen

### Maßnahmenkennung

- Maßnahmenkennung: **E 1** CEF
- Maßnahmentyp: E
  - Index: CEF
  - Maßnahmen Nr.: 1
- \* Erläuterung des Maßnahmentyps:  
 V = Vermeidungsmaßnahme  
 A = Ausgleichsmaßnahme  
 E = Ersatzmaßnahme  
 G = Gestaltungsmaßnahme
- \*\* Erläuterung des Index:  
 CEF = funktionserhaltende Artenschutzmaßnahme  
 FFH = Schadensbegrenzungsmaßnahme für Natura 2000 - Schutzgut

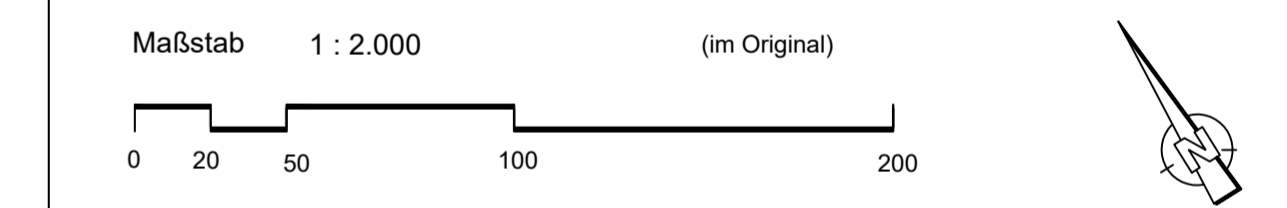
### Maßnahmennummer und Beschreibung

- V 1** Schutz bestehender Waldränder, Gehölzstrukturen und Einzelbäume vor Verlust und baubedingter Beeinträchtigung
- V 2** Sicherung des belebten Oberbodens, Schutz des Bodens vor Schadstoffeintrag, Verdichtung und ähnlichen Beeinträchtigungen
- V 3** Bauzeitenregelung zum Schutz der Avifauna, Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Fortpflanzungszeit
- E 6** Anlage einer Laubbaumreihe mit ruderalem Saum (2.960 m<sup>2</sup>)
- E 7** Anlage einer flächigen Gehölzpflanzung mit einzelnen Laubbäumen (3.430 m<sup>2</sup>) und ruderalem Saum (2.720 m<sup>2</sup>)
- E 8** Anlage einer extensiv genutzten Frischwiese (8.020 m<sup>2</sup>)
- E 9** Entwicklung von extensiv genutztem artenreichem Grünland frischer Standorte (17.990 m<sup>2</sup>) mit Strauchhecken (200 m<sup>2</sup>) und Steinhäufen (350 m<sup>2</sup>)
- G 1** Anlage einer gestalteten Abstandsfläche (9.190 m<sup>2</sup>)

### Kataster

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, 2018



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

BEARBEITUNG:		Datum	Zeichen
<b>PRO Dresden</b> Büro für Landschaftsplanung - Frank Seifert Bienenstraße 32 01187 Dresden Tel.: 0351 4729692 info@pro-dresden.de		bearbeitet	Seifert
		11/2023	Sei / Leh
gezeichnet		11/2023	Sei / Leh
geprüft:			

## Umweltbericht für den Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan "Industriegebiet Falkenstein - Siebenhitz"

Planungsträger:	Maßstab 1: 2.000
<b>Stadt Falkenstein</b> Willy-Rudert-Platz 08223 Falkenstein	
<b>Entwurf</b> Karte 2: Maßnahmen im Bereich der Planänderung	